

АКТ

общего весеннего осмотра здания
г. Ульяновск

« 17 » марта 2015 г.

Управляющая организация ОАО «ГУК Железнодорожного района»
Вид управления- управляющая компания

Дом № 20 по ул. Кирова Железнодорожный район г. Ульяновск

Общие сведения по зданию

- Год постройки - 1981 г.
- Материал стен - *вакельский*
- Число этажей - 9
- Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) - *есть*
- Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) - *нет*
- Количество подъездов - 11
- Количество квартир - 363
- Общая площадь - *22419,1*
- Количество лифтов - 11
- Количество мусоропроводов - 11
- Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- не предусмотрены проектом

Оборудовано ПЗУ

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) *этажи 2281,1*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Директора ООО «Сантех Рем» Рябов В.Н.
членов комиссии Директора ООО

Инженера (нач. участка) ООО «
Мастера Гаврилова А.Н.
Техника ПТО «ГУК Ж/д р-на» Андреев В.А.
Старшего по дому (актив дома) кв. *112 Обухова О.Н.*

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ТЕХПОДВАЛ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<i>удовлетворительное сост.</i>	
2	Хозсарай дощатые	<i>нет</i>	
3	Окна, продуха	<i>уд. сост.</i>	
4	Двери металлические Запорн. устройства	<i>уд. сост.</i>	
5	Транзитные инженерные сети	<i>нет</i>	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>неуд. сост. 928 м/н. уд. сост. част. неуд. сост. 160 м/н. уд. сост.</i>	<i>Требуется кап.рем. - 928 м/н. текущ. рем. - 160 м/н.</i>
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено	<i>нет</i>	
8	Элеваторный узел	<i>удовл. сост.</i>	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	<i>удовл. сост.</i>	
10	Входа в подвал, запоры	<i>удовл. сост.</i>	
11	Электропроводка, светильники	<i>удовл. сост.</i>	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	<i>удовл. сост.</i>	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

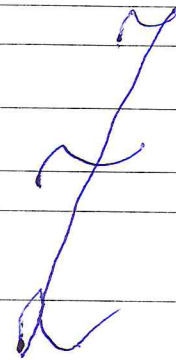
1	ХВС	<i>и счетал - 3 сев</i>	
2	ГВС	<i>и счетал - 3 сев</i>	

3	Отопление	и мультал -	
4	Газоснабжение		
5	Электроснабжение	и мультал - 3 кв	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Удовл. сост.	
2	Промерзание через м/п швы. Стены сырые кв №	нарушение герметизации швов, кан. расч. - 4500 руб.	
3	Лоджии, балконы Ограждение	Удовл. сост.	
4	Построенные балконы, погреба	нет	
5	Кирпичные пилоны	нет	
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	Удовл. состояние	
11	Стены машинных отделений	Удовл. состояние	
12	Карнизы, парапеты	нет	
13	Отмостка	местами осела, трещины требуется тек. расч. - 300 руб.	
14	Цоколь	Удовл. состояние	
15	Вытяжная вентиляция	по факту.	

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна		
2	Наличие жалюзийных решёток		
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха		
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС		
6	Состояние ливневой канализации		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовл. сост. без повреждений	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	

ПЕРЕГОРОДКИ

1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Удовл. состояние.	
---	---	-------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, <u>металлические ограждения перил</u>	Удовл. сост. Удовл. сост.	
---	--	------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>выхода</u> покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением <u>Вент каналы, ДВК</u> Испарители. Над поджиями, балконами	Внеудовл. состояние Удовл. сост. Удовл. состояние стелжи крошчатся	Требуется застилка всей плоск. кровли. - 1000м ² Требуется ремонт ДВК: 20шт. застилка
---	--	---	---

ПОЛЫ

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Удовл. состояние	
---	---	------------------	--

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1	Лифтовое оборудование	Удовл. сост.	
---	-----------------------	--------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА

1	<u>Покраска побелка</u> двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода, окна, остекление	подъезд №4 отслоение подделки, окраски Удовл. сост. Удовл. сост. Удовл. сост. Удовл. сост.	Требуется косм. тех.рем. подъезд 4, 9, 10, 11.
---	---	---	--

МУСОРОПРОВОДЫ

1	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	Удовл. состояние.	
---	--	-------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели, горки, бельевые стойки	Удовл. сост.	
---	--------------------------------	--------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО

1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники <i>и шлюзы выдоины не удобл. сост.</i>	<i>Требуется тек.рем. - 300 м²</i>
---	---	---

Выводы и предложения: *ЦО, кан. река - 928 м/п., ГВБ текущ. река - 160 м/п., капитальн. река, швов - 4500 м/п., тек. река, откосы - 300 м/п., тек. река, мягкой кровли - 100 м².*
Вент. каналы текущ. река - 100 м², текущ. река, мешк. клятки - 4 номера 9, 10, 11.
 текущий река, дорожки - 300 м².

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: Директор ООО «Сантех Рем» Рябов В.Н.

[Signature]

Инженер (начальник участка) ООО «_____»

Мастер *ООО Реч Южное*

[Signature]

А.Н. Гаврилов.

Техник ПТО «ГУК Ж/д р-на»

[Signature]

В.А. Андреев.

Ст. по дому (актив) кв. *112*

[Signature]

О.М. Обухова.